



## VILLA BAGATELLE ETAT DESCRIPTIF

**Adresse de la location : Villa Bagatelle, 45 rue Surcouf - 62155 Merlimont-Plage France**

### **Maison / villa 8 -13 personnes.**

9 pièce(s) , dont 6 chambre(s), Cuisine indépendante, Salon, Salle à manger, 1 salle de bain, + 5 lavabos dans les chambres avec eau chaude et eau froide, 2 WC indépendants, Terrasse, Loggia, Balcon. Surface habitable : 280 m2, cour solarium. Date de construction : 1900, Date dernière rénovation : 2002

### **Équipement**

Chambre Couple 1: Lit 2m00 x 1m50 + sofa 1m70 x 0m70.

Chambre Couple 2: Lit 2m00 x 1m50.

Chambre Couple 3: Lit 2m00 x 1m40 + sofa 1m50 x 0m70.

Chambre Couple 4: Lit 1m90 x 1m20

Chambre enfant 1: Lit 1m90x 0m90 + fauteuil lit 1m88 x 0m80.

Chambre enfant 2: Lit 1m90x 0m90 + fauteuil lit 1m88 x 0m80

1 lit pliant mobile de 1m90x0,80 à disposition

Tous les lits sont équipés d'âlèse, housse d'oreiller et couette, les draps, taies d'oreiller et serviettes de bain ne sont pas fournis

Table salle à manger avec rallonge pour 12 personnes (4 sur chaque longueur, 2 sur chaque largeur)

Lave-vaisselle, Lave-linge, Sèche-linge, Congélateur, Écran Plasma HD 127cm, Garage. Cuisinière électrique / gaz, Plaque de cuisson, Four Pyrolyse, Micro-onde, Réfrigérateur américain avec compartiment congélation, Cafetière, Nespresso (amenez vos capsules), Machine à café filtre, Grille-pain, Bouilloire, Barbecue à charbon. Service à raclette, service à fondue, pierre chaude, machine à gaufre.

Douche, Baignoire, Bain, ballon eau chaude 300L. Fer à repasser, Table à repasser, Sèche-cheveux, Aspirateur

Lit bébé, Chaise bébé, Jeux pour enfants.

Salon de jardin, Chaise longue (3 bains de soleil avec coussins) nombreuses chaises de jardin avec coussins, Parasols, Chauffage électrique + appoint à alcool, Chaîne Hifi, Magnétoscope, TV bouquet SFR, Ordinateur libre-service. Nombreux lecteurs DVD et écrans dans les chambres.

Linge de maison : nappe, torchons et serviettes de commodité (essuie main). Table salle à manger 12 personnes.

### **Les plus**

Décoration soignée avec objets antiques, plusieurs grandes terrasses. Entièrement rénovée, et tout au bord de mer. Beaucoup d'espace. Tout confort, mobilier ancien, Home cinéma, cuisine bien équipée. Internet haut débit. 400+ DVD, livres et jeux de sociétés à disposition.

### **Avertissements**

Animaux admis avec entente préalable et supplément, Fumeurs non souhaités, Transport personnel souhaitable,

### **Situation**

Vue sur Mer de face arrière. Orientation Est/Ouest. Plage : 50 m . Le Touquet : 6 Km . Maison indépendante, Commerces : 200 m , Restaurant : 200 m , Supermarché : 6 Km , Pharmacie : 2,5 Km , Gare de train : 10 Km ,

### **Activités alentour**

Tennis, Plage surveillée, Golf, Équitation, Sports nautiques, Pêche, Jet ski, Parc d'attractions, Char à voile, Sortie Bateau, Promenades à cheval, Discothèque, Voile, Terrain de pétanque, Planche à voile, Clubs enfant

### **Accès**

15 KM de l'autoroute A16 Gare : Rang du Fliers - Verton ou Le Touquet- Etaples