

Mas Les Combels Descriptif – Pech Daniel 46160 Saint Chels



Construction de 2008, architecture locale, prestations de confort (6 à 10 personnes, standard 6 adultes et 4 enfants)

Sur un site naturel de plus d'un hectare avec un bois attenant. Grande terrasse couverte de 20 m2 donnant sur la piscine...Piscine de 10x5m (profondeur: 1m10 - 2m00 avec fosse à plonger). Chauffée, entretien hebdomadaire en saison, chlorification et régulateur de PH automatique, sécurisée par volets roulants, douche solaire extérieure. Piscine chauffée en service du 1 avril au 31 octobre, la température de l'eau réglée à 26° peut néanmoins varier en fonction des conditions climatiques (la pompe à chaleur ne fonctionne pas en dessous de 5° extérieur). Climatisation dans toute la villa.

Chambre 1:

Lit 1m60 x 2m + 1 lit d'appoint (chauffeuse) 0m80 x 1m88 + 2 tables de nuit avec lampes + Une armoire en merisier, une poubelle en métal.

Chambre 2:

Lit 1m40 x 2m + 2 lits d'appoint (chauffeuse) 0m80 x 1m88 + 3 tables de nuit avec lampes + Une armoire (bonnetière) en merisier 1 écran plasma 107cm.

Chambre 3:

Lit 1m40 x 2m + 1 lit d'appoint (chauffeuses) 0m80 x 1m88 + 1 table de nuit avec lampe + Une armoire en chêne, une chaise espagnole, une poubelle en métal, une étagère + livres + Écran LCD + Lecteur de DVD + Playstation avec jeux.

Literie confortable y compris sur les lits d'appoint. Tous les lits sont équipés d'âlèse, housse d'oreiller et couette, les draps, taies d'oreiller et serviettes de bain ne sont pas fournis. Un lit pliant supplémentaire peut être mis à disposition sur demande.

Séjour:

Canapé 6 personnes + 2 fauteuils + fauteuil relax et repose pieds+ Table basse en bois exotique + Table de ferme antique, cheminée avec serviteur et panier à bois, 2 lampes d'ambiance. 1 corbeille en métal, grand porte-manteaux en fer forgé, un meuble en tiroir en acajou + livres. Table de bridge avec bibelots bateau.

Salle à manger: Table en merisier + 6 chaises Merisier Cuir + Buffet Merisier, Bar sur la cuisine avec 4 tabourets de bar en cuir et lampe d'ambiance, chaise espagnole, coffre en bois d'acajou.

Salles d'eau:

Salle de bain avec grande douche (chambre parentale) et WC, serviteur WC, sèche cheveux.

Salle de bain avec grande baignoire d'angle, serviteur serviettes

WC indépendant avec lavabo, serviteur WC

Cellier avec machine à laver et sèche-linge, table et fer à repasser, nécessaire de nettoyage. Aspirateur de table, aspirateur de maison.

Décorations :

Tableau sur manteau de cheminée signé Tcha, tableau abstrait ocre signé Buisard salon face opposé cheminée, tableau dans cuisine, Lithographie de Molné au-dessus du buffet. Accessoires marins sur la table de ferme (poulie, ancre, barre de timonier, service à alcool), sculpture en fonte sur enceinte acoustique, accessoires de bureau en marbre (encriers, tampon buvard, bloc note ancien en argent) sur buffet, bibelots en étain sur cheminée, 6 petits vases. Plusieurs tableaux dans le couloir et les chambres.

Tout confort:

Internet haut débit Wireless, TV TNT, écran 4K 126 cm, home cinéma : amplificateur Dolby Digital 4x100 + 5 enceintes acoustiques, lecteur DVD Blu-Ray + plusieurs DVD pour votre confort (Die Hard 4, Les experts toutes les saisons, Silverado...), réseau Airport pour Itunes, Ipad, Iphone, Ipod Touch.

Cuisine: Frigidaire américain, plaques de cuisson à induction, Four à pyrolyse, Four micro-onde, lave-vaisselle silencieux, machine Nespresso (amenez vos capsules), ménagère 12 personnes et vaisselle en porcelaine de Limoges, verrerie complète, tous ustensiles pour cuisine. Appareil Raclette pierre chaude et fondue, grille-pain, théière, service 18 pièces pour les enfants. Panier à pain, panier à serviette. Corbeille à fruits. Petite cafetière express aluminium Méline. Cafetière filtre électrique. Seau à champagne. Robot multifonctions, machine à pain, balance de cuisine, cocotte-minute.

Mobilier de jardin : 4 bains de soleil en teck avec coussins, table et chaises en teck 8 personnes avec coussins, table de ping-pong extérieure avec raquettes et balles, table en PVC + 8 chaises. Table de jardin en teck avec 4 chaises. Barbecue et accessoires. 2 tuyaux d'arrosage, Douche Solaire. Table guéridon et 4 chaises pliantes dans le verger, 2 parasols.

Les plus :

Une situation exceptionnelle dans le Parc Régional Naturel des Causses du Quercy A 6 Km de Cajarc, 45 KM de Cahors et à 25 mn de l'Autoroute A20. Propriété tranquille et vaste sans vis à vis avec vue sur la vallée du Lot. Piscine Chauffée

Avertissements:

Animaux bienvenus avec supplément, Fumeurs non souhaités, Transport personnel souhaitable, Piscine ouverte selon la saison (avril à octobre).